



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-3111/2016-146

REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AGROSTIL PROMET d.o.o. u stečaju, Soblinec, Soblinečka cesta 51, OIB: 55950998039, 3. svibnja 2023.

riješio je

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika AGROSTIL PROMET d.o.o. u stečaju, Soblinec, Soblinečka cesta 51, OIB: 55950998039, upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 2726 k.o. Šašिनovec kč.br. 3478/3 zgrada, voćnjak i dvorište u Soblincu, površine 355 čhv, identifikatora nadmetanja 41154, u iznosu od 93.901,80 eura / 707.503,11 kn<sup>1</sup> namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 28.044,46 eura / 211.300,98 kn<sup>1</sup>, a koji se odnose na:
  - komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda u iznosu od 7.042,65 eura / 53.062,84 kn<sup>1</sup>,
  - vodoopskrbu i odvodnju u iznosu od 1.749,85 eura / 13.184,24 kn<sup>1</sup>,
  - razmjerni dio troškova od 95,99 % koji se odnose na:
    - trošak knjigovodstvenog servisa u iznosu od 8.121,79 eura / 61.193,63 kn<sup>1</sup>,
    - trošak otvaranja i vođenja računa u iznosu od 289,91 eura / 2.184,33 kn<sup>1</sup>,
    - materijalne troškove (izrada pečata, poštarine, biljezi) u iznosu od 25,35 eura / 190,99 kn<sup>1</sup>,
    - bruto nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 10.814,91 eura / 81.484,94 kn<sup>1</sup>.
2. Razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, u iznosu od 65.857,34 eura / 496.202,13 kn<sup>1</sup>.

II Nalaže se FINA-i da novčana sredstva u ukupnom iznosu od 93.901,80 eura/707.503,11 kn<sup>1</sup> uplaćena s osnove jamčevine i kupovnine u elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 41154 uplati u roku osam dana kako slijedi:

1 St-3111/2016-146

1. Iznos od 28.044,46 eura / 211.300,98 kn<sup>1</sup>, na žiro račun stečajnog dužnika AGROSTIL PROMET d.o.o. u stečaju, Soblinec, Soblinečka cesta 51, OIB: 55950998039, broj IBAN: HR2824080021100052089.
2. Iznos od 65.857,34 eura / 496.202,13 kn<sup>1</sup> na žiro račun razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, IBAN: HR8423400091110398554.

### Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-3111/2016 od 27. lipnja 2022. navedena pod točkom I izreke rješenja dosuđena je kupcu nakon provedene prve elektroničke javne dražbe.

2. Budući je rješenje o dosudi nekretnine kupcu postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

3. Na nekretnini opisanoj pod točkom I izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

4. Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično prvi razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, s obzirom da je njegovo potraživanje veće od dijela kupovnine namijenjene za namirenje tražbina razlučnog vjerovnika (680.000,00 eura uvećano za kamate i troškove i 75.000,00 eura uvećano za kamate i troškove).

6. Ročište za diobu kupovnine održano je 3. svibnja 2023., na koje je pristupio uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, te je razlučni vjerovnik bio suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja od 24. ožujka 2023. i dopunom obračuna od 25. travnja 2023.

1 St-3111/2016-146

7. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. U konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja su viši te se odnose na:

- komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda u iznosu od 7.042,65 eura / 53.062,84 kn<sup>1</sup>,
- vodoopskrbu i odvodnju u iznosu od 1.749,85 eura / 13.184,24 kn<sup>1</sup>,
- razmjerni dio troškova od 95,99 % koji se odnose na:
  - trošak knjigovodstvenog servisa u iznosu od 8.121,79 eura / 61.193,63 kn<sup>1</sup>,
  - trošak otvaranja i vođenja računa u iznosu od 289,91 eura / 2.184,33 kn<sup>1</sup>,
  - materijalne troškove (izrada pečata, poštarine, biljezi) u iznosu od 25,35 eura / 190,99 kn<sup>1</sup>,
  - bruto nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 10.814,91 eura / 81.484,94 kn<sup>1</sup>,

odnosno ukupno 28.044,46 eura / 211.300,98 kn<sup>1</sup>, pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

9. O namirenju razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, odlučeno je kao u točki I. 2. izreke rješenja.

10. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st. 2. SZ-a.

U Karlovcu 3. svibnja 2023.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Tomislav Orehovec, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82
3. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija po ŽDO u Karlovcu
4. e-oglasna ploča suda
5. FINA, po pravomoćnosti
6. Spis

Broj zapisa: **9-30858-4d120**

Kontrolni broj: **0a69f-d6da8-b5f0e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.